

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный аграрный университет»

УТВЕРЖДАЮ
Директор Илекского зоотехнического
техникума - филиала ФГБОУ ВО
Оренбургский ГАУ

Н.В. Петрик
«16» *сентября* 2015 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии
Илекского зоотехнического техникума – филиала ФГБОУ ВО
Оренбургский ГАУ

2015 год.

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Илекского зоотехнического техникума - филиала ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный аграрный университет», предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения дипломных работ обучающихся по заочной форме обучения;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, филиал вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих в данной местности;
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение филиала в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением о студенческом общежитии, Уставом университета, Положением о филиале и другими локальными актами университета и филиала.

Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Илекского зоотехнического техникума - филиала ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно - воспитательной и спортивно - массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе филиала и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности филиала.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений филиала, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 2.1. настоящего Положения, не допускается.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п.3 ст. 92 ЖК РФ.

1.4. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, помещения бытового назначения (кухня).

1.5. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором филиала.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате один учебный год при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации филиала предложения по заключению договора найма жилого помещения и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации филиала в другую жилую комнату общежития;

- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживания;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- своевременно, в установленном филиалом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых пожеланию проживающих;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации филиала докладной записки коменданта общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды наказаний, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации филиала

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим по хозяйственной части.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация филиала обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии соответствии с установленными санитарными нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Порядок вселения и выселения в студенческом общежитии.

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора филиала.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

Вселение студентов и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией. Жилая комната закрепляется за проживающими на 1 учебный год.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется администрацией филиала.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется должностным лицом, назначенным администрацией филиала для этой цели.

4.3. Студенты - заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, освобождают общежитие в течение трех дней.

4.4. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

При выселении обучающихся из общежития администрация филиала обязана выдать обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб филиала.

Выселение производится в соответствии с п.2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из учебного заведения).

V. Оплата за проживание

5.1. За пользование жилым помещением в общежитии со студентов взимается плата:

- 1 платеж с 1 сентября по 31 декабря;

- 2 платеж с 10 января по 30 июня;

Плата за проживание в общежитии производится путем внесения денежных средств в кассу филиала. После произведенной оплаты выдается квитанция об оплате.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание в общежитие и за дополнительные услуги не взимается.

Студенты, поступившие в университет, для дальнейшего обучения в филиале с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

5.2. Администрация филиала вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные платные услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором администрации филиала с проживающим.

5.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации филиала с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся не может превышать 3-х процентов размера стипендии, установленной для успевающих студентов.

5.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп до окончания образовательного обучения.

5.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие до выхода приказа о зачислении, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством.

VI. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением.

Студсовет имеет право заключать договора (соглашения) между коллективом проживающих и администрацией филиала.

Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими.

6.2. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение и меры дисциплинарного воздействия на проживающих;
- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация учебного заведения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета за успешную работу.

6.3. В каждом жилом помещении (комнате) избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в помещении имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации филиала.

Примечание. В случае отсутствия в общежитии студсовета его права и обязанности переходят к другому уполномоченному проживающими органу.